

**П Р И К А З**17.08.2021№ 664-1

г. Уфа

Об оплате по договору найма  
для обучающихся, проживающих  
в общежитиях УГНТУ  
на 2021/2022 учебный год

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письмом Министерства образования и науки РФ от 09.08.2013 № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить размер оплаты за проживание в общежитиях с 01.09.2021 по 31.08.2022 для обучающихся по очной форме (Приложение № 1).

2. Утвердить форму договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение № 2).

3. Освободить от платы за пользование жилым помещением следующие категории студентов, обучающихся по очной форме за счет средств федерального бюджета (или бюджета Республики Башкортостан): являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы; являющихся ветеранами боевых действий, имеющих право на получение государственной социальной помощи, прошедших в течение не менее трех лет военную службу по контракту, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы.

4. Поручить заведующим общежитиями в течение 5 рабочих дней с момента заселения оформить с проживающими договор найма жилого помещения в общежитии.

5. Главному бухгалтеру Крысь Е.Н. и главным бухгалтерам филиалов организовать в установленном порядке учет поступающих финансовых средств.

6. Возложить ответственность на директора студгородка Головушкина М.А. и директоров филиалов за организацию своевременного и правильного оформления договоров найма.

7. Контроль исполнения приказа возложить на проректора по экономике Евтушенко Е.В.

И.о. ректора

И.Г. Ибрагимов

**Расчет стоимости**  
**найма жилого помещения по общежитиям на 2021-2022 уч. г.**  
**с 01.09.2021 г. по 31.08.2022**

№ общежития	Тип помещения	Норма кв.м. на 1 чел.	Тариф, руб.за 1 кв.м*	Кэф-фициент**	Итого стоимость, руб/мес. (без НДС)
1-6	корид	4,5	7,18	0,50	16,2
7-8	секц	4,5	7,8	0,75	26,3
9	корид	4,5	7,18	0,50	16,2
10	секц	6	7,18	0,75	32,3
10	квартир	6	7,18	1,00	43,1
11	секц	4,5	7,8	0,75	26,3
УЖК	квартир	6	7,18	1,00	43,1
УФК-2	секц	6	7,18	0,75	32,3
г. Стерлитамак	корид	6	7,18	0,50	21,5
г. Салават	корид	8	7,96	0,50	31,8
г. Октябрьский	корид	6	7,18	0,50	21,5

\* Постановление Главы Администрации ГО г.Уфа от 22.09.2014 № 4313

\* Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плату за наем)"

\*\* Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014 № 1010

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
Найма жилого помещения в общежитии

г. Уфа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский государственный нефтяной технический университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и Гражданин \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Наймодатель предоставляет для проживания Нанимателю на период обучения с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_ общежития, расположенного по адресу \_\_\_\_\_, для временного проживания в нем, а Наниматель обязуется проживать и оплачивать проживание.
- 1.2. Жилое помещение в общежитии предоставляется Нанимателю в связи с обучением в ФГБОУ ВО «УГНТУ» и на время обучения.
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Наниматель обязан использовать жилое помещение в общежитии в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», действующим законодательством РФ, локальными правовыми актами Наймодателя.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Наймодатель вправе:

- 2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 2.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 2.1.3. Требовать от Нанимателя использования жилого помещения в общежитии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и локальными правовыми актами УГНТУ.
- 2.1.3. Требовать от Нанимателя соблюдения Правил пожарной безопасности, Правил охраны труда и техники безопасности.
- 2.1.5. Беспрепятственно проникать в жилое помещение для проведения санитарного и технического осмотра жилого помещения (в заранее согласованное сторонами время).
- 2.1.6. В любое время беспрепятственно проникать в жилое помещение для выполнения неотложных (аварийных) работ.
- 2.1.7. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

#### 2.2. Наймодатель обязан:

- 2.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2.2.2. Ознакомить Нанимателя с локальными правовыми актами ФГБОУ ВО «УГНТУ», регуливающими пользование и проживание в жилых помещениях общежитий;
- 2.2.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### 2.3. Наниматель вправе:

- 2.3.1. На использование жилого помещения для проживания;
- 2.3.2. На пользование общим имуществом;
- 2.3.3. На расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.3.4. Наниматель не вправе отчуждать жилое помещение, осуществлять обмен, раздел, приватизацию жилого помещения, передавать его в аренду, пользование, поднаем.
- 2.3.5. Наниматель имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

#### 2.4. Наниматель обязан:

- 2.4.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством РФ;
- 2.4.2. Соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитиях и иные локальные нормативные акты УГНТУ;
- 2.4.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.4.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

- 2.4.5. Своевременно вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2.4.6. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.4.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, эпидемиологических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.4.8. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.
- 2.4.9. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### 3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ

- 3.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Размер платы за проживание на учебный год устанавливается приказом по университету с приложением расчетов и НДС не облагается.
- 3.3. Оплата может быть произведена путем предоплаты по личному заявлению Нанимателя, за определенный период проживания.
- 3.4. Обязанность по внесению платы за жилое помещение возникает у Нанимателя с момента заключения настоящего Договора.

### 4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, предъявлений претензий в письменном виде. При недостижении согласия споры рассматриваются в судебных органах в установленном действующим законодательством РФ порядке.
- 4.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.
- 4.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на весь срок обучения Нанимателя в УГНТУ.
- 4.4. Прекращение обучения Нанимателем в УГНТУ является основанием для прекращения действия настоящего Договора.
- 4.5. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, или по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 4.6. Во всем остальном, о чем Стороны не договорились в настоящем Договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

### 5. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Наймодатель

УГНТУ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Уфимский государственный нефтяной технический университет» 450064, Уфа, ул. Космонавтов, 1, тел. (347) 242-03-70, ИНН: 0277006179, КПП 027701001, ОГРН 1020203079016, ОКПО 02069450, БИК 018073401. Банковские реквизиты: ИНН/КПП 0277006179/027701001, УФК по Республике Башкортостан (ФГБОУ ВО УГНТУ л/с 20016Х86530, КБК 0706000000000000120) Казначейский счет 03214643000000010100 Отделение-НБ Республика Башкортостан, УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, ОКТМО 80701000, Единый казначейский счет 40102810045370000067.

Наймодатель:

\_\_\_\_\_ /

#### Наниматель

ФИО: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

Кем и когда выдан: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Эл. почта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Наниматель:

\_\_\_\_\_ /